

SUNSHINE

第33号 2008年 12月発行
 有限会社 太陽開発
 鹿児島市荒田2丁目43-19 TEL099-255-3623
 E-Mail master91@taiyou1991.com
 URL http://www.taiyou1991.com/

太陽開発

検索 クリック!!



賃貸マンション(オーナー様)をご紹介します! オーナー 片平 様

メゾン
ドゥ
片平

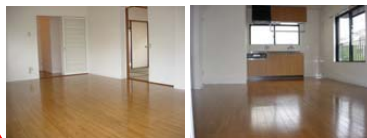
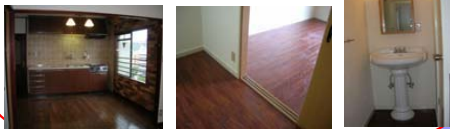


ファーストビル
皇徳寺



鹿児島中央駅近く、甲突川沿いにある13階建てのペット可マンション、メゾンデュ片平☆旅館跡地に建てられた為、水は地下水を利用して毎月定額で使い放題と、お財布にもやさしいマンションです。
 内装にもこだわりがあり、オシャレな洗面化粧台、玄関タイルは大理石、フローリングの板も輸入材を使っています。お部屋からは甲突川が見え、春は部屋に居ながらお花見が出来ます♪エレベーターには壁に鏡を付ける事によって死角をなくし、車椅子の方もバックしやすいよう配慮されています。

皇徳寺台の住宅街にあるファーストビル皇徳寺☆
 皇徳寺では開発時の協定事項でマンション等の高い建物は建てられないのですが、ここは元々ココロの社宅だったものをオーナーの片平様が買い取り、賃貸住宅用にリフォームされたそうです。
 A・B棟と二つあり、2DK~3LDKまで4タイプのお部屋があります。皇徳寺団地には賃貸住宅が少ない為、お客様からの問い合わせも多いマンションです。



今年も残るところ数日となりました。皆様にとっては、どのような一年間だったでしょうか。
 米国発のサブプライム問題で、世界経済はマイナス成長となり、円高等でつい最近まで景気が良かった大企業も、リストラ実行、売上げ減少等で苦しんでいます。鹿児島の不動産業界については、賃貸物件の空室が非常に多く、対策に苦慮しているのが現状です。原因は需要と供給のバランスが崩れて、圧倒的に物件の供給が上回っているからです。
 これから先、人口増は望めず、人口は横這い、又は減少で推移します。物件の入居率を高めるには、更なる工夫とすばやく借り手の要求に対応する柔軟さが必要であると考えます。土地・物件の売買に関しても、本当に必要な物件を見極めて、不動産の収益性・換金性などを考慮して購入するのがよいと思われます。
 太陽開発としては、皆様のおかげで今年もたいへんよい年でありました。これも、一重に皆様のおかげであると非常に感謝しております。今年一年間、本当にありがとうございました。

CAFETO

(カフェト)

弊社がお世話になっている“騎射場”周辺のお店のご紹介第22弾!!



この日のデザートは4種類の中から選べました♪左の2つ以外にココアとアーモンドのバウンドケーキ・りんごのクリームケーキでした♪手作りのなのでとても美味しいですよ(o・ω・o)♪

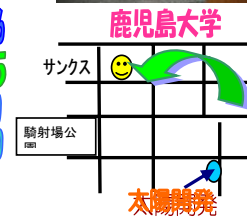
紅茶のレズ・タルト
抹茶のショパン・ケーキ



フェルト生地で作ってあるメニュー表♪手作りのなのでくすぐったい感じが感じられました♡

CAFETO

鹿児島市荒田2丁目57-6
 TEL099-259-1615
 営業時間 11:00~21:30
 Close 22:00
 日曜日 11:00~18:00
 定休日 火曜日



鹿児島大学法文学部から徒歩2分の所にある4階建てマンションの1階に今年12月1日にオープンしたCAFETO様。店内にはお花がたくさん飾られていて、とても明るく温かみのある雰囲気のカフェです。
 お店を始められたきっかけは、元々お二人がカフェで一緒に仕事をされていて、いつか二人でお店が持てたらいいな♪と、その夢を今年実現されました。
 ランチタイムは日替わりのプレートランチとカレーライスがあり中身は、毎日変わるそうです♪
 料理・デザート全て手作りということで、安心して頂けますね☆将来的にはお店でイベントやお稽古事等(フラワーアレンジメント等)をしながら、お茶を楽しんでいただけるような企画も考えているそうです。是非みなさんもお友達お誘いの上、足を運んでみてください♪



この日のランチプレートは、豚角煮・ほうれん草のトマトソース・野菜のバウンドケーキ・サラダ・スープ・ドリンク・デザート♪カレーもデザート♪ドリンク付です☆



ランチプレート カレーライス

今月の一冊

其の33

ハリー・ポッターと死の秘宝

J.K.ローリング



ハリー・ポッター17歳の誕生日に、母親の血の護りが消える。「不死鳥の騎士団」に護衛されてグリム・飛行機に乗ったハリー。ロンとハーモニーと共に分霊箱探しのあてどない旅に出るが…。求めるべきは「分霊箱」か「死の秘宝」か。ダンブルドアの真意はどこに?ヴォルデモートとの壮絶な戦い、胸を引き裂く別れ。ついに明かされる驚くべきハリーの運命!

今年の最後を締めくくるにふさわしい一冊をご紹介します。『ハリー・ポッターと死の秘宝』は2008年《年間ベストセラー》の単行本・新書などを合わせた総合部門の第一位です! 言わずと知れた「ハリー・ポッターシリーズ」の最終巻・完結編、世界中のファンが、心待ちにしていた作品です。昨年夏、本国イギリスで発売された際、夏休み前の終業式である小学校の校長が本書の結末を子供たちに話してしまったというニュースが、日本にまで流れてきましたが、全く言語道断! 教師にあるまじき行為です。映画『シックスセンス』同様、結末をしゃべっちゃいけませんね。そしてこれもまた『シックスセンス』同様、最後に秘密を知ったら、また最初から読み返したくなります。映画なら二時間あれば大丈夫ですが、改めてシリーズ7巻11冊を読み返すのは相当な時間が必要です。それは最後の楽しみにとおきましょう。完結を迎えても、ハリー・ポッターの楽しみはまだ続きますね。



サンキャッチャーをご存知ですか? 先日、ピースなどがかわいらしい物が好きな友人からプレゼントして頂き、今我家の窓辺で美しい光を放っています。

サンキャッチャーとは、太陽の光を沢山の虹にして部屋に運ぶインテリアアクセサリのことです。陽のあたる窓辺に吊ると、クリスタルの美しいカットに反射してお部屋に虹を作ります。太陽の光を集めるということで、風水的にも幸運アイテムだそうです。